



LE PATIO

RÉSIDENCE PPE - LUP - HM

Genève - GE

Maître de l'ouvrage

Brolliet SA
Avenue Cardinal-Mermillod 36
1227 Carouge

Architectes

De Giovannini SA
Rue de Malatrex 38
1201 Genève

Collaborateurs:
F. Aepli
K. Zimmermann

Ingénieurs civils

Perreten & Milleret SA
Rue Jacques-Grosselin 21
1227 Carouge

Bureaux techniques

Chauffage-Ventilation:
Dominique Hirt
Rue des Noirettes 34
1227 Carouge

Sanitaire:

Constantin Georges SA
Chemin du Champ-des-Filles 11
1228 Plan-les-Ouates

Electricité:

Montanier Eric SA
Route d'Annecy 4
1256 Troinex

Acoustique:

AAB J. Stryjenski et H. Monti SA
Rue des Noirettes 32
1227 Carouge

Géotechnique:

Déraz SA
Géotechnique appliquée
Chemin des Vignes 9
1213 Petit-Lancy

Paysagiste:

Boccard SA
Route Croix-en-Champagne 6
1236 Cartigny

Géomètre

Küpfer Adrien
Rue des Gares 11
1201 Genève

Coordonnées

Chemin Bois-Gentil 5-7
Avenue Ernest-Pictet 15-17
1203 Genève

Conception 2008

Réalisation 2010 - 2012



SITUATION / PROGRAMME

68 appartements dans une gamme diversifiée. Entre l'avenue Wendt et la populaire Cité Vieusseux, les constructions se multiplient, comme pour s'accorder à la volonté de l'Etat d'atteindre l'objectif de 2'500 nouveaux logements construits par année à Genève.

A l'intersection de l'avenue Ernest-Pictet et du chemin du Bois-Gentil, la résidence "Le Patio" a permis de mettre sur le marché deux immeubles de 34 appartements chacun, dont la moitié est vendue en PPE. Le solde des bâtiments propose respectivement 17 logements LUP

(Logements d'Utilité Publique) et 17 logements HM (Habitation Mixte) subventionnés par l'Etat.

La réalisation bénéficie d'une situation calme, à proximité des transports publics et des commerces. La qualité de vie des habitants est au centre des préoccupations des concepteurs, qui ont imaginé un patio central avec un bassin et des jets d'eau, des revêtements en pierre naturelle et de vastes zones engazonnées. La construction est répartie sur six niveaux sur rez-de-chaussée, distribués par quatre entrées. Tout les appartements sont traversant et profitent de grands balcons ou de terrasses et jardins privés au rez.



Les bâtiments obtiennent le label Minergie, gage d'une haute performance énergétique.

Une isolation thermique efficace, un système d'aération performant à double flux et monobloc en toiture, s'associent à une production de chaleur par sondes géothermiques et préchauffage de l'eau chaude sanitaire par capteurs solaires installés sur les toits plats.

PROJET

Vitrages "émeraude" et béton noir. Piloté par la régie Brolliet, "Le Patio" répond aux nouvelles volontés économiques de l'Etat de Genève pour ce type de zone. Le prix du m² habitable en PPE y reste tout à fait abordable pour la classe moyenne, tout en respectant un certain standing. La commercialisation a d'ailleurs connu un grand succès, au vu de la qualité et de l'esthétique des appartements, dont la gamme s'étend du deux pièces au sept pièces.

Les façades sont en éléments sandwich préfabriqués, composés d'un béton porteur intérieur, d'une isolation en polystyrène expansé et à l'extérieur un béton noir orné d'éclats de pierres. On retrouve le béton teinté noir et poli dans les cages d'escaliers. Ces préfabriqués confèrent aux immeubles un caractère fort, affirmé et original, en contraste avec la légèreté des balcons aux dimensions généreuses, d'une profondeur de trois mètres et la transparence des grandes baies vitrées et des gardes corps en verre teinté d'un beau vert émeraude.

Très modernes et aérés, les nouveaux immeubles se démarquent par leur élégance dans le quartier. Les architectes ont opté pour une ligne très épurée qui privilégie les espaces ouverts et la lumière. Les appartements traversant réunissent en un seul lieu la cuisine, la salle à manger et le séjour. Entièrement vitré sur l'extérieur, l'ensemble procure ainsi un sentiment d'ouverture.

Les logements sont agréables et spacieux, à titre d'exemple, un cinq pièces de 122 m² bénéficie d'un balcon de 40 m².

Côté jardin, les deux immeubles s'articulent autour d'un patio central formant une zone de détente et de rencontres.





Appartement type Rez



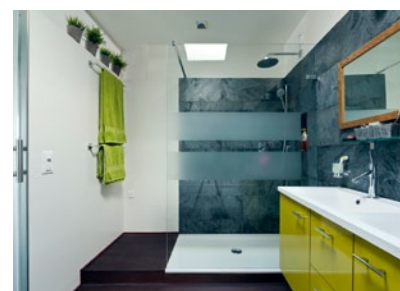
Appartement type Etag

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	3'820 m2
Surface brute de planchers	:	7'940 m2
Emprise au rez	:	1'072 m2
Volume SIA	:	41'453 m3
Nombre d'appartements	:	68
Nombre de niveaux	:	Rez + 6 + attique
Nombre de niveaux souterrains	:	2
Abri PC	:	174 pl.
Places de parc extérieures	:	0
intérieures	:	74

Photos

Une esthétique de qualité, soulignée par l'association verre-béton et par le choix de couleurs atypiques.





entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition - Terrassement
HTP HUGUENIN Travaux Publics SA
1214 Vernier

Maçonnerie - Béton armé
Construction PERRET SA
1242 Satigny

Éléments préfabriqués
PRELCO Préfabrication d'Éléments de
Construction SA
1242 Satigny

Ferblanterie - Etanchéité
GENEUX DANCET SA
1217 Meyrin

ETICO SA
1227 Carouge

Ménisseries extérieures et intérieures
Armoires
NORBA SA
1227 Les Acacias

Stores
Protections solaires
GRIESSER SA
1228 Plan-les-Ouates

Electricité
MONTANIER Eric SA
1256 Troinex

Chauffage
STUCKER SA
1227 Carouge

Ventilation
HÄLG & Cie SA
1227 Les Acacias

Sanitaire
CONSTANTIN Georges SA
1228 Plan-les-Ouates

Balustrades - Serrurerie
SERRURERIE 2000 SA
1252 Meinier

Ascenseurs
KONE (Schweiz) AG
1227 Carouge

Chapes isolées
Parquets et plinthes
MULTISOL SA
1227 Carouge

Carrelages
Faïences
BONVIN Revêtements SA
1228 Plan-les-Ouates

LANOIR Jean SA
1227 Les Acacias

Plâtrerie - Peinture
CONA Michel SA
1201 Genève

Agencement de cuisines
TEK Cuisines SA
1227 Les Acacias

Faux-plafonds
MAZZOLI R. SA
1226 Thônex

Aménagements extérieurs
BOCCARD Parcs et Jardins SA
1236 Cartigny

Installations bassin extérieur
MORI Piscines SA
1252 Meinier